



河北裕德电梯技术服务有限公司

资
质
文
件

目 录

- 一、公司简介
- 二、资质文件
- 三、公司服务宗旨
- 四、公司服务制度
- 五、电梯维保规范及内容
- 六、公司业绩表

公司简介

河北裕德电梯技术服务有限公司成立于 2016 年 06 月 07 日，注册资金 300

万元，具备河北省市场监督管理局颁发的电梯安装、

改造、修理 B 级资质，公司已经通过 CQC 质量、

环境、职业健康安全体系认证，代理销售芬兰通力，

西继迅达，永大、德国莱茵等世界知名品牌电梯，

主营电器设备、机电设备销售、安装、改造与维修

等，为客户提供专业及终身的售后服务。

裕德电梯拥有精良的维保技术人员，现公司管理人员 10 人，安装人员 30 人，维保人员 36 人，大专以上学历者占公司总人数的 50%。

裕德集团的高速、良性发展为裕德电梯搭建了坚实、稳固的发展平台，保证了高端电梯超薄的利润销售，优质更优价，为客户提供最大化的权益。

高质量、高诚信、高服务是企业的生命。为保证维保工作的高效性和持续性，裕德电梯建立完善的专梯维保档案，全面记录客户的反馈意见，并实行专车、专人每月至少两次走访客户的维保监察制度，而且，裕德人定期组织进行专业的内部、外部培训，坚定不移地执行“自检、互检、专检”的三检制度。这些有效的管理措施大大增强了员工的责任感，同时极大提高了客户的信任度和满意度！



河北裕德电梯技术服务有限公司具有专业的安装队伍，先进的安装设备。现已安装，维保电梯已达到数百台之多，所有安装维修服务人员均为持政府法定资质并经过厂家总部专业技术培训，掌握着丰富的维修经验的技工，能快速、有效的判断出电梯常见的故障现象；专业工程师定期对设备故障回召等技术信息进行分析、并将设备检查评估结果定期与客户沟通，制定并监督执行改善行动；公司



拥有完善的备品备件库,保证 24 小时全天候服务,在接到电梯故障招修电话 30 分钟内到达现场,尽快解决故障并恢复使用。以确保服务能够满足客户的使用需求。

裕德电梯秉承“诚信务实”的经营理念、“任人唯贤”的用人理念、“行德积善”的合作理念、“俭以养德”的工作理念蓬勃发展。裕德电梯公司将一如既往的秉着务实，诚恳，热情的态度继续服务于广大的电梯用户，从而成为用户最值得信赖的朋友。

资质文件

统一社会信用代码
91130900MA07RGXA61



名称 河北裕德电梯技术服务有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 周玉梅

经营范围 检测服务：电梯、电气设备、机电设备安装、改造、维修保养；电梯配件销售**（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



注册资本 叁佰万元整

成立日期 2016年06月07日

营业期限 2016年06月07日至 2036年06月06日

营业场所 沧州高新技术产业开发区河工科技园4号楼10层10号房间

登记机关 沧州市行政审批局

2021年3月8日

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

仅洽谈业务使用

仅洽谈业务使用

仅洽谈业务使用

仅洽谈业务使用

10

准予变更登记通知书

(沧高)登记内变核字(2021)第54号

河北裕德电梯技术服务有限公司：

经审查，提交的名称变更(原名称 沧州广德电梯安装维修有限公司，变更后名称 河北裕德电梯技术服务有限公司)登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于1个工作日内通知你单位换领营业执照。



2021年3月8日

(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS3313595-2022

单位名称: 河北裕德电梯技术服务有限公司

住 所: 沧州高新技术产业开发区河工科技园 4 号楼 10 层 10 号房间

办公地址: 1. 沧州高新技术产业开发区河工科技园 4 号楼 10 层 10 号房间

2. 沧州市运河区 307 国道南侧小狄庄村西

经审查, 获准从事以下特种设备的生产活动:

许可项目	子项目	许可参数	备 注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯 (含消防员电梯)	$V \leq 2.5\text{m/s}$	额定载重量不 大于 5t.
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强制驱 动载货电梯 (含防爆电梯中的载货电梯)	—	额定速度不大 于 2.5m/s, 额 定载重量不大 于 5t.
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与 自动人行道	—	/
电梯安装 (含修理)	液压驱动电梯	—	额定速度不大 于 2.5m/s, 额 定载重量不大 于 5t.
电梯安装 (含修理)	杂物电梯 (含防爆电梯中的杂物电梯)	—	额定速度不大 于 2.5m/s, 额 定载重量不大 于 5t.

发证机关: 河北省市场监督管理局

有效期至: 自 2018 年 04 月 04 日
至 2022 年 04 月 04 日

公章:



发证日期: 2021 年 03 月 29 日



河北裕德电梯技术服务有限公司

2、电梯维护保养信息化管理试点申请书

单位名称	河北裕德电梯技术服务有限公司		
统一社会信用代码	91130900MA07RGXA61		
许可证编号	TS3313595-2022		
负责人姓名	周玉梅	电话	182 0317 4277
维保电梯数量	1600	持证维保人员数量	53
信息管理系统名称	电梯维保单位管理服务平台		
信息管理责任人姓名	李家治	电话	182 3371 0663
信息化管理准备情况	<p>我公司与河北宏特信息技术有限公司合作，利用其自行开发的安装在云端服务器上的《特种设备综合服务平台》，实现下列功能：1. 系统管理；2. 角色管理；3. 基础信息管理；4. 检测业务管理；5. 合同管理；6. 查询统计。（后附特种设备综合服务平台模块功能说明P10）</p> <p>应至少包括持证人员清单（P24）及证件复印件，见附页</p> <p>法定代表人（签字）： （单位公章） 2021年05月09日</p>		
设区市级特种设备安全监察机构意见			
省级特种设备安全监察机构意见			

说明：申请书一式三份，省、市级特种设备安全监察机构，申请单位各留一份。



河北裕德电梯技术服务有限公司

3、电梯自行检测试点申请书

☐ 使用单位 ☒ 维保单位

单位名称	河北裕德电梯技术服务有限公司		
统一社会信用代码	91130900MA07RGXA61		
许可证编号 (维保单位填写)	TS3313595-2022		
单位负责人姓名	周玉梅	电话	182 0317 4277
拟检测电梯数量	1600	持证检测人员数量	8
检测责任人姓名	刘苏皖	电话	189 3188 8197
自行检测 准备情况	应至少包括自我承诺书（附件2-2）、持证人员清单及 证件复印件，另附页（PA40） 法定代表人（签字）： （单位公章） 2021年05月09日		
设区市级特种设备安全监 察机构意见			
省级特种设备安全监察 机构意见			

说明：申请书一式三份，省、市级特种设备安全监察机构，申请单位各留一份。

CASEI 中国特种设备检验协会
China Association of Special Equipment Inspection

最新动态

在线服务

行业规范

互动交流

关于我们

注册人员公示

单位名称：姓名：身份证号：

查询

序号	单位名称	姓名	身份证号	执业有效期	类别	执业记录
1	河北裕德电梯技术服务有限公司	胡碧水	3303*****081X	2021-04-23 ~ 2025-04-22	初始	查看
2	河北裕德电梯技术服务有限公司	鲁立中	3305*****0031	2021-04-22 ~ 2025-04-21	变更单位	查看
3	河北裕德电梯技术服务有限公司	黄彬	3701*****0015	2021-04-22 ~ 2025-04-21	变更单位	查看
4	河北裕德电梯技术服务有限公司	常世浩	3715*****4514	2021-04-26 ~ 2025-04-25	初始	查看
5	河北裕德电梯技术服务有限公司	李铁	4207*****1630	2021-04-16 ~ 2025-04-15	变更单位	查看
6	河北裕德电梯技术服务有限公司	熊彪	4210*****1634	2021-04-22 ~ 2025-04-21	初始	查看
7	河北裕德电梯技术服务有限公司	曹喜彪	4211*****5558	2021-04-22 ~ 2025-04-21	初始	查看
8	河北裕德电梯技术服务有限公司	唐国隆	4502*****0034	2021-04-22 ~ 2025-04-21	初始	查看



副本

质量管理体系认证证书

证书编号: 00118Q29498R0S/1300

兹证明

沧州广德电梯安装维修有限公司

统一社会信用代码/组织机构代码: 91130900MA07RGXA61

中国河北省沧州市沧州高新技术产业开发区河工科技园4号楼10层10号房间
经营地址: 中国河北省沧州市沧州高新技术产业开发区河工科技园4号楼10层10号房间

建立的质量管理体系符合标准:

ISO9001:2008 GB/T 19001-2008

通过认证范围如下:

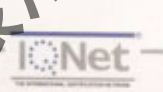
资质范围内的电梯安装维修保养

首次发证日期: 2018年08月17日 本次发证日期: 2018年08月17日 有效期至: 2021年08月17日
在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
GB/T 19001-2008/ISO 9001:2008认证证书有效期至2018年9月15日, 请及时转换制版



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C001-M

Signature: Wang Kejun



中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>



副本

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00013821821R0S/1300

兹证明

沧州广德电梯安装维修有限公司

中国河北省沧州市沧州高新技术产业开发区河工科技园4号楼10层10号房间

经营地址: 中国河北省沧州市沧州高新技术产业开发区河工科技园4号楼10层10号房间

该公司的职业健康安全管理体系已经符合如下管理体系标准

OHSAS 18001:2007 GB/T 28001-2011

本证书适用于与下述相关的所有活动

电梯销售、资质范围内的电梯安装维修及相关管理活动

首次发证日期: 2018年08月17日 本次发证日期: 2018年08月17日 有效期至: 2021年08月17日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请至 www.cqc.com.cn。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C001-M

王强

Signed by: Wang Qiang

Net



中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

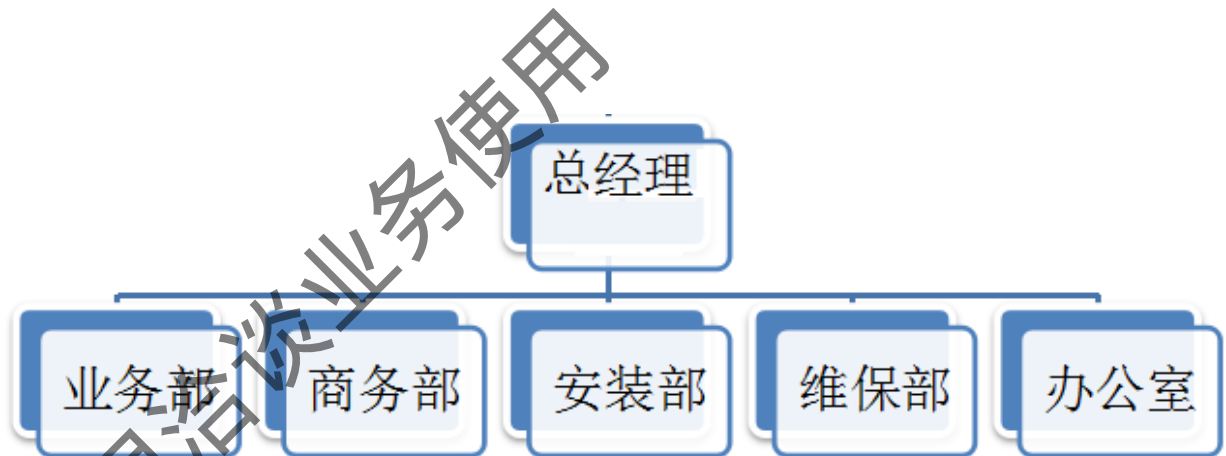
<http://www.cqc.com.cn>

S 0001386

2015年版



河北裕德电梯技术服务有限公司 组织架构



公司服务宗旨

裕德电梯公司自成立以来，一直致力于向社会和群众提供最好的服务。“以客为先，服务至上”是我们一贯坚持的服务理念。

坚持以客户为导向，对服务品质孜孜以求，为客户提供“邻居式”的金牌服务。

公司拥有专业资质的维保工程师，并以创新的思维推动服务站战略，进驻物业小区，为客户提供邻居式服务预防性维护保养。我们从未停止过对安全的思考，“安全第一”是裕德的最高准则。

裕德的核心价值是客户满意、团结合作、持续改进、创新进取。我们致力于提供最值得信赖的、对环境最友好的电梯安装维保方案，持续为顾客创造最优价值。积极响应、值得信赖、持续改进是裕德的品牌理念。裕德公司只有提供的产品和服务成为行业典范和实际行动无人能及时，才会心满意足。

裕德一直秉承着这些服务宗旨为客户做出了一系列优质服务。没有最好，只有更好，从而成为用户最值得信赖的朋友。

河北裕德电梯技术服务有限公司

公司服务制度

电梯维修保养是直接为用户服务，其言行举止代表着企业的形象，为规范维修人员服务程序，提高服务水平，树立公司良好形象及社会口碑，特制定如下规定：

一、维保部门在接到物业公司客服中心维修信息时要详细记录报修时间、地址、报修内容，如预约维修的记录，预约维修时间，如因记录不认真而造成损失的处罚记录人 1—5 天机动工资。

二、维保办公室负责人根据派工单内容，指定维修人员，在约定时间内到场维修。

三、维修人员接到维修单后，必须半小时内赶到现场与接洽，维修时间严格按照维修方案规定执行，严禁拖拉、磨洋工，如发现上述现象处罚责任人 50 元 / 次。

四、维修人员上门维修服务规程

1、统一穿着工装，佩戴工牌，接受用户监督，对于不配带工牌者，处罚责任人 1—3 天奖金。

2、文明礼貌

(1)、敲门：维修人员到达后，有门铃的先按门铃，无门铃的要轻敲。

(2)、问好：首先要向物业客服或业主问好，然后确认维修内容。

(3)、故障处理现场：在故障处理现场做好物品的保护及地面、墙面的保护工作，以免造成其它物品的损失。

(4)、检查故障：仔细查看原因，如不能当场解决处理的必须向物业方解释清楚，并做出下次预约维修的时间，回公司向主管领导反馈问题。

(5)、维修(安装)：首先确定维修活动区域，维修中不能到无关紧要的区域走动，维修时物品要轻拿轻放，因维修需移动相关物品时，须经同意后方可移动。

(6)、工完场清：维修完毕后要将施工场地清扫干净，所移动物品要恢复原状，做到工完场清。

(7)、善后：完工后维修人员要向物业管理方解释清楚故障出现的原因，今后在使用中应注意的事项及发生问题的处理方法。

(8)、回访：维修人员交回维修单后维修办公室负责人要对维修客户两天内进行回访，回访率要达到百分之百。

五、维修人员入户服务纪律及严禁行为；

(1)、严禁维修人员接受甲方任何礼品。

(2)、未经甲方同意不准随意移动任何用品。

(3)、维修完毕后将现场清扫干净，必须做到工完场清。

(4)、严禁借工作之便吃、拿、卡、要，损公肥私。

(5)、进入施工阶段必须按照施工规范严格操作，保质、保量按期完工。

(6)、无论任何原因严禁与甲方和业主发生争吵。当讲的讲，不当讲的不准乱讲、乱承诺。加强对企业各项规章制度的学习；回答甲方问题口径要统一，遇到不清楚的问题，要及时请示、咨询后再答复，严禁乱承诺。

六：电梯接管验收制度

(1)、选派素质好、业务精通，对工作负责的技术人员参加验收。

(2)、站在甲方的立场上，从物业维修养护的角度，对即将交付使用的设备进行严格验收。

(3)、对验收中发现的问题应准确记录在案，并及时督促施工单位修整。

(4)、甲方接管应办理书面移交手续。

(5)、明确电梯设备管理主要包括电梯设备的安全管理、运行管理、维修管理等内容。

电梯维保规范及内容

一、电梯维保规范

一、维保人员职责

- 1、确保电梯安全、可靠、舒适的运行；
- 2、根据具体情况，按照随机文件的要求配合管理人员制定日常检查和定期检查计划，按日、月、季、年确定各阶段检修内容并实施；
- 3、及时做好巡检和维修记录；
- 4、维保过程中要做好各种安全防范工作，并悬挂警示牌等标志；
- 5、使用电梯、控制柜等钥匙时应妥善保管；
- 6、配合管理人员制定电梯管理、操作及维保制度，建立电梯档案；
- 7、发现问题应及时维修，不能维修的故障应及时向部门负责人报告；
- 8、对不符合乘坐要求的乘客应纠正其行为，有责任制止一切影响设备安全运行的操作。

二、维保规范

1、进行电梯维修保养必须落实相应的安全措施，每个维修保养人员必须使用个人劳动安全防护用品，进入现场必须两个人以上。维修保养人员必须熟悉该台电梯的机械结构和电气原理。

2、在电梯房内进行检修和清洁工作时，应首先切断电梯总电源，并挂上“有人工作，请勿合闸”的警示牌。如必须带电操作或检修设备时，操作者应穿好绝缘防护用品和使用绝缘工具，同时应有人在旁边监护。在清理控制柜等电气设备时，不得用金属工具去清，应用绝缘工具进行操作，登高作业应系好安全带，其挂钩处应安全可靠，人员站立处应安全稳固。

3、在轿顶检修或进行保养时，应用正确的方法进入轿顶。用三角钥匙打开厅门时应小心，看清轿厢位置，开亮轿顶照明灯，断开轿

顶安全开关和轿顶检修开关后才能进入轿顶。当要退出轿顶时，维修人员应先退出轿顶，然后合上安全开关和检修开关。在关上厅门后，应检查确认厅锁是否已经可靠合上。

4、在轿顶检修操作电梯运行时，严禁开快车，运行前检修人员应密切配合。互相呼应后方可启动电梯。运行中人员和工具均不得超出轿厢外沿，以防发生危险。停车后，立即断开安全开关或急停按钮，以保证安全。在观光梯轿顶工作时，更应精神集中所使用工具必须轻拿轻放，防止掉落外场伤人。

5、进入底坑工作前，打开厅门后，应先开亮底坑照明灯，断开底坑安全开关。用梯子进入底坑，不准攀附轿厢随行电缆进入底坑。若发现底坑有积水，应及时排清待干燥后，再开始底坑维修工作。

6、在施工中严禁站在电梯轿门地坎与厅门地坎之间，并且严禁站在分隔井道用的工字钢或槽钢与轿顶之间，进行操作或检修，以防电梯失控发生危险。

7、在维修保养检查时，必须使用 36 伏以下的安全电压照明。使用的电工工具和移动式电动工具，必须绝缘良好，绝缘电阻必须大于 2 兆欧。移动式电动工具必须有良好的接地，引线外皮不能破损，长度不超过 5 米。

8、在未切断有关电源前，不得更换一切电器元件和插拔电子线路板。更换的电路元件必须与原器件的规格相同。

9、检修需要断、送电时，应通知到每一个参加检修的人员，待有回答后，全部撤离至安全处后，方可实施。

10、检修时无关人员不准擅自进入现场，检修人员离开控制柜时必须随时锁住控制柜。施工过程中轿厢必须切断电源，关上厅门和轿门，并且挂上“禁止使用”的警示牌，以防他人开用电梯。

11、严禁井道上下方同时进行维修作业。在井道或底坑有人作业时，作业人员上方不得进行任何其他操作。

12、停机检修时，必须在各层厅门口和轿厢操纵盘处挂贴“维修中，暂停使用”的字样标牌。维修结束，可以恢复使用时，应将所挂标牌全部取回。

13、需要动用明火时，必须征得有关安全部门同意，并做好消防准备工作。

14、当需要更换拽引钢丝绳、曳引机时，应将轿厢升到顶层，对重装置用足够强度的木柱在底部顶住，轿厢用抗强度大于空轿厢自重量的钢丝绳和合格的手拉葫芦，将轿厢吊在承重梁上，并且人为将安全钳卡住导轨。这一操作需周密慎重。否则，将发生轿厢坠落的严重恶性事故。

15、在做起重吊装工作前，必须仔细检查起吊工具的承载能力和完好性。手控葫芦传动部分是否灵活，链体和钩是否有裂缝，手拉小链是否会跑链或掉链。起吊钢丝绳不能有断股和严重断丝现象，不能严重锈蚀。

16、用绳卡做绳索的钢丝绳与钢丝绳卡头的规格必须匹配，卡头压板应装在钢丝绳受力的一边，对直径 16 毫米以下钢丝绳，所使用的钢丝绳卡头不少于三个，被夹绳的长度应大于钢丝绳直径的 15 倍，且最短长度不小于 300 毫米，每个卡头间的间距应大于钢丝绳直径的 6 倍。而且只准将两根相同规格的钢丝绳用卡头卡住，严禁三根或不同规格的钢丝绳用卡观卡在一起。

17、电梯外厅拆除后或安装前，必须在厅门口处设置牢固可靠的安全栏，并挂有醒目的标志“门已拆除，小心坠落”的警示牌。

18、当门锁电接点发生故障，应及时修复，严禁采用短接门锁接点的方法继续使用电梯。如果为了维修电梯的需要，必须临时短接门锁接点，则应该断开门电路，不使厅、轿门自行打开，始终处于关闭状态。

19、在运转的绳轮两旁清洗钢丝绳，必须注意电梯运行方向。清

洗对重方向的钢丝绳应开上升车，清洗轿厢方向的钢丝绳应开下降车。

20、在手动移动轿厢前，必须断开电梯总电源开关，用手动松闸装置松闸。不允许采用拆卸制动器弹簧的方法来松闸。

21、检修结束后，试车时应彻底判明井道内、轿厢、底坑中确实无人，所用工具物品清点齐全，人处在安全地方时，方可试车运行。在试车过程中严禁载客载货。

22、在轿顶进行维修保养时，应精神集中，身体及其他物品不得超出护栏，电梯运行时严禁站在上梁上，以免发生撞顶伤人事故。

23、维修、保养时所用的小型工具应集中放在工具袋内，使用完毕应随手放好，禁止乱扔乱放。

二、电梯维保内容

1、乘客电梯日常维护保养内容和要求

A1 半月维保项目（内容）和要求见表 A-1.

表 A-1 半月维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	机房、滑轮间环境	清洁，门窗完好、照明正常
2	手动紧急操作装置	齐全，在指定位置
3	曳引机	运行时无异常振动和异常声响
4	制动器各销轴部位	润滑，动作灵活
5	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦
6	编码器	清洁，安装牢固
7	限速器各销轴部位	润滑，转动灵活；电气开关正常
8	轿顶	清洁，防护栏安全可靠
9	轿顶检修开关、急停开关	工作正常
10	导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适且，油杯无泄漏
11	对重块及其压板	对重块无松动，压板紧固
12	井道照明	齐全、正常
13	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常
14	轿厢检修开关、急停开关	工作正常
15	轿内报警装置、对讲系统	工作正常
16	轿内显示、指令按钮	齐全、有效
17	轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等）	功能有效
18	轿门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
19	轿门运行	开启和关闭工作正常
20	轿厢平层精度	符合标准
21	层站召唤、层楼显示	齐全、有效
22	层门地坎	清洁
23	层门自动关门装置	正常
24	层门门锁自复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位
25	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
26	层门锁紧元件啮合长度	不小于 7mm
27	底坑环境	清洁，无渗水、积水、照明正常
28	底坑急停开关	工作正常

A2 季度维保项目（内容）和要求

表 A-2 季度维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	减速机润滑油	油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏
2	制动衬	清洁，磨损时不超过制造单位要求
3	位置脉冲发生器	工作正常
4	选层器动静触点	清洁，无烧蚀
5	曳引轮槽、曳引钢丝绳	清洁，无严重油腻，张力均匀
6	限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁，无严重油腻
7	靴衬、滚轮	清洁，磨损量不超过制造单位要求
8	验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常
9	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带	按照制造单位要求进行清洁、调整
10	层门门导靴	磨损量不超过制造单位要求
11	消防开关	工作正常，功能有效
12	耗能缓冲器	电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀
13	限速器张紧轮装置和电气安全装置	工作正常

A3 半年维保项目（内容）和要求

半年维保项目（内容）和要求除符合 A2 季度维保的项目（内容）和要求外，还应当符合表 A-3 的项目（内容）和要求

表 A-3 半年维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	电动机与减速机联轴器螺栓	无松动
2	曳引轮、导向轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好
3	曳引轮槽	磨损量不超过制造单位要求
4	制动器上检测开关	工作正常，制动器动作可靠
5	控制柜内各接线端子	各接线紧固、整齐，线号齐全清晰
6	控制柜各仪表	显示正确
7	井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好
8	曳引绳、补偿绳	磨损量、断丝数不超过要求
9	曳引绳绳头组合	螺母无松动
10	限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过制造单位要求
11	层门、轿门门扇	门扇各相关间隙符合标准
12	对重缓冲距	符合标准
13	补偿链（绳）与轿厢、对重接合处	固定、无松动
14	上下极限开关	工作正常

A4 年度维保项目（内容）和要求

年度维保项目（内容）和要求除符合 A3 半年维保的项目（内容）和要求外，还应当符合表 A-4 的项目（内容）和要求

表 A-4 年度维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	减速机润滑油	按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求
2	控制柜接触器，断路器触点	接触良好
3	制动器铁芯（柱塞）	进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求
4	制动器制动弹簧压缩量	符合制造单位要求，保持有足够的制动力
5	导电回路绝缘性能测试	符合标准
6	限速器安全钳联动试验（每 2 年进行一次限速器动作速度校验）	工作正常
7	上行超速保护装置动作试验	工作正常
8	轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓	紧固
9	轿厢和对重的导轨支架	固定，无松动
10	轿厢和对重的导轨	清洁，压板牢固
11	随行电缆	无损伤
12	层门装置和地坎	无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固
13	轿厢称重装置	准确有效
14	安全钳钳座	固定，无松动
15	轿底各安装螺栓	紧固
16	缓冲器	固定，无松动

注：（1）如果某些电梯没有表中的项目（内容），如有的电梯不含有某种部件，项目（内容）可适当进行调整（下同）；

（2）维保项目（内容）和要求中对测试、试验有明确规定的，应当按照规定进行测试、试验，没有明确规定，一般为检查、调整、清洁和润滑（下同）；

（3）维保基本要求，规定为“符合标准”的，有国家标准应当符合国家标准，没有国家标准的应当符合行业标准、企业标准（下同）。

（4）维保基本要求，规定为“制造单位要求”的，按照制造单位的要求，基他没有明确的“要求”，应当为安全技术规范、标准或者制造单位等的要求（下同）。

2、自动扶梯和自动人行道日常维护保养内容和要求

D1 半月维保项目（内容）和要求见表 D-1

表 D-1 半月维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	电器部件	清洁，连接有效
2	电子板	信号功能正常
3	杂物和垃圾	清扫，清洁
4	设备运行状况	正常，没有异响和抖动
5	主驱动链	运转正常
6	制动器机械装置	清洁，动作正常
7	制动检测开关	工作正常
8	制动触点	工作正常
9	减速机润滑油	油量适宜，无渗油
10	电机通风口	清洁
11	检修控制装置	工作正常
12	自动润滑油罐油位	油位正常，润滑系统工作正常
13	梳齿板开关	工作正常
14	梳齿板照明	照明正常
15	梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向胶带	梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向胶带啮合正常
16	梯级或者踏板下陷开关	工作正常
17	梯级链张紧开关	位置正确，动作正常
18	梯身上部三角档板	有效，无破损
19	梯级滚轮和梯级导轨	工作正常
20	梯级、踏板与围裙板	任一侧水平间隙符合标准
21	运行方向显示	工作正常
22	扶手带入口处保护开关	动作灵活可靠，清除入口处垃圾
23	扶手带	表面无毛刺，无机械损伤，出入口处居中，运行无摩擦（表述有问题）
24	扶手带运行	速度正常
25	扶手护壁板	牢固可靠
26	上下出入口处的照明	工作正常
27	上下出入口的扶梯之间保护栏杆	牢固可靠
28	出入口安全警示标志	齐全，醒目
29	分离机房、各驱动和转向站	清洁，无杂物
30	自动运行功能	工作正常
31	急停开关	工作正常

2 季度维保项目（内容）和要求

季度维保项目（内容）和要求除符合 D1 半月维保的项目（内容）和要求外，还应当符合表 D-2 的项目（内容）和要求

表 D-2 季度维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	扶手带的运行速度	相对于梯级、踏板或者胶带的速度允差为 0~+2%
2	梯级链张紧装置	工作正常
3	梯级轴衬	润滑有效
4	梯级链润滑	运行工况正常
5	防灌水保护装置	动作可靠（雨季到来之前必须完成）

D3 半年维保项目（内容）和要求

半年维保项目（内容）和要求除符合 D2 季度维保的项目（内容）和要求外，还应当符合表 D-3 的项目（内容）和要求

表 D-3 半年维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	制动衬厚度	不小于制造单位要求
2	主驱动链	清理表面油污，润滑
3	主驱动链链条滑块	清洁，厚度符合标准
4	空载向下运行制动距离	符合标准

续表

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
5	制动器机械装置	润滑，工作有效
6	附加制动器	清洁和润滑，功能可靠
7	减速机润滑油	更换，符合制造单位的要求
8	调整梳齿板梳齿与踏板面齿槽啮合深度和间隙	符合标准
9	扶手带张紧度张紧弹簧负荷长度	符合标准
10	扶手带速度监控器系统	工作正常
11	梯级踏板加热装置	功能正常，温度感应器接线牢固（冬季到来之前必须完成）

D4 年度维保项目（内容）和要求

年度维保项目（内容）和要求除符合 D3 半年维保的项目（内容）和要求外，还应当符合表 D-4 的项目（内容）和要求

表 D-4 年度维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	主接触器	工作可靠
2	主机速度检测功能	功能可靠，清洁感应面，感应间隙符合制造单位要求
3	电缆	无破损，固定牢固
4	扶手带托轮、滑轮群、防静电轮	清洁，无损伤，托轮转动平滑
5	扶手带内侧凸缘处	无损伤，清洁扶手导轨滑动面
6	扶手带断带保护开关	功能正常
7	扶手带导向块和导向轮	清洁，工作正常
8	在进入梳齿板处的梯级与导轮的轴向窜动量	符合标准
9	内外盖板连接	紧密牢固，连接处的凸台、缝隙符合标准
10	围裙板安全开关	测试有效
11	围裙板对接处	紧密平滑
12	电气安全装置	动作可靠
13	设备运行状况	正常，梯级运行平稳，无异常抖动，无异响

裕德电梯服务单位

序号	项目名称	数量
1	建投流津时代小区	94 部
2	千童商业广场	16 部
3	机器人产业园	22 部、2 部
4	吴桥杂技文化服务中心	36 部
5	天驰国际项目工程	17 部
6	沧州华为云计算大数据中心项目（一期）电梯 采购及安装工程	3 部
7	千童广场 6-8#	14 部
8	中澳·锦绣城	58 部
9	御景半岛二期	9 部
10	恒太服饰	2 部
11	沧州中西医结合医院骨伤康复院区建设项目	46 部
12	青县吉祥大成小区	12 部
13	吉祥天著小区	42 部
14	中行小区（旧楼改造）	8 部
15	中凯农产品产业园	20 部
16	沧兴大饭店	1 部
17	正茂精密铸造员工宿舍	12 部
18	盛泰会馆	3 部

19	荣盛路桥办公楼	2 部
20	中小企业科技创业园 89#厂房	3 部
21	嘉禾一方三期	3 部
22	鹏程家园	8 部
23	圣基大厦	5 部
24	东光恒基花园	24 部
25	如园小区	14 部
26	崔尔庄盛地花园	7 部
27	孔雀城小区	4 部
28	官源小镇	10 部
29	南皮兴华办公楼	2 部
30	盐山水木天成小区	28 部
31	泊头河畔新城小区	100 部
32	东方丽景	8 部
33	彭店村顺鑫家园	6 部
34	御景新世界	5 部
35	南大港育博园	11 部
36	阳光亭苑	6 部
37	东晟家园	4 部

38	沧南小区加装	1 部
39	福苑小区	10 部
40	南屯新民居二期	6 部
41	颐和庄园别墅	1 部
42	嘉禾一方别墅	5 部
43	河北渤天化化肥有限公司	2 部
44	金地富苑	6 部
45	锦绣庄园	7 部
46	紫东新城	4 部
47	清雅壹景	6 部
48	沧州晨辉电子有限公司	9 部
49	伊润新城	6 部
50	沧州市富隆达冷鲜肉周转车间	1 部
51	沧州海芳服饰有限公司	2 部
52	红阳小区东区	6 部
53	锦绣庄园小区	4 部
54	领雅时尚服装（沧州）有限公司	12 部
55	南大铺新村	13 部
56	仵龙时代家园	6 部

57	土塔新民居	2 部
58	万荣别墅	23 部
59	直方大厦	4 部
60	安欣家园	3 部
61	南大港盛景东郡小区	2 部
62	黄骅荣达玻璃公司	1 部
63	东光飞龙国际花园小区	24 部